

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СБЕРБАНК ЛИЗИНГ»**

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Решением Правления  
АО «Сбербанк Лизинг»  
Протокол № 14-ЗГ/2020 от 06.04.2020

**Зарегистрированы 10.04.2020 № 164-7**

**Вступили в силу 06.08.2020**

**Правила предоставления имущества в лизинг  
(Приложение к Договору лизинга)**

МОСКВА, 2020

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.....	5
3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	7
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.....	11
5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА .....	16
6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА .....	17
7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА .....	24
8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ....	25
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА .....	28
10. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ .....	30
11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ .....	33
12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	35

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления Имущества в лизинг (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте АО "Сбербанк Лизинг" в сети "Интернет" по адресу <https://www.sberleasing.ru/><sup>1</sup> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

Акт об окончании лизинга - документ, подтверждающий окончание Срока лизинга и переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

Акт приемки Имущества в лизинг - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

Выкупная стоимость Предмета лизинга - стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга) или в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

Гарантийный платеж - платеж, перечисляемый Лизингополучателем Лизингодателю в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга.

График платежей - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

Группа - группа фактически или юридически аффилированных юридических лиц, в состав которой входит Лизингополучатель. Состав участников Группы (в случае применимости) определяется в Договоре лизинга.

Договор купли-продажи (ДКП) - Договор купли-продажи Имущества, заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному Договору купли-продажи в качестве покупателя, Продавцом и Лизингополучателем с целью приобретения Имущества для его последующей передачи в Финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем Предварительного платежа по Договору лизинга от Лизингополучателя.

Договор лизинга (Договор) - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Договор поручительства - договор, по которому Поручитель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в

---

<sup>1</sup> Правила расположены внизу главной страницы официального сайта Лизингодателя.

части, либо по которому Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

Договор страхования - договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Кредитный договор - договор (или договоры), заключаемый Лизингодателем с Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" (далее - ПАО Сбербанк) для финансирования затрат по приобретению и передаче Лизингополучателю Имущества в лизинг.

Лизингодатель - лизинговая компания АО "Сбербанк Лизинг" (ИНН 7707009586, ОГРН 1027739000728), являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность Имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

Лизинговый период - период оказания Лизингополучателю услуги по передаче Предмета лизинга в Финансовую аренду (лизинг).

Лизинговые платежи - платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

Общая сумма Договора лизинга - общая сумма всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и Выкупная стоимость Предмета лизинга. В Общую сумму Лизинговых платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.

Поручитель - юридическое или физическое лицо, обязующееся отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга. Поручителем может выступать Лизингополучатель, обязующийся отвечать за исполнение Продавцом денежных обязательств перед Лизингодателем по ДКП.

Предварительный платеж - сумма, уплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг).

Предмет лизинга (ПЛ, Имущество) - выбранное Лизингополучателем автотранспортное средство, самоходная машина или оборудование, приобретаемое Лизингодателем у Продавца в целях последующей передачи его Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг).

Продавец - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с ДКП с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность на условиях, установленных ДКП, Имущество, являющееся Предметом лизинга.

Срок лизинга - период времени (включая день передачи и день возврата Предмета лизинга), указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема Имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

Страховщик - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должен быть застрахован Предмет лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

Сублизинг - вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга Имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга и составляющее Предмет лизинга.

Сумма закрытия сделки - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга в размере, определенном в Графике платежей на соответствующую дату (с учетом иных особенностей, установленных Договором).

Субсидия - субсидия, компенсация (в т.ч. от Министерства финансов Республики Беларусь), скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено, в том числе, государственными программами или иными документами с участием Российской Федерации (иных государств) в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.4. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

1.5. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до даты, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

## **2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга на определенных Сторонами в Договоре лизинга и ДКП условиях и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в предпринимательских целях на согласованный Сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

2.2. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга

(наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре лизинга и ДКП. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, кузов N, шасси N, двигатель N, серия и номер ПТС/ПСМ/технического паспорта, заводской номер и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приемки Имущества в лизинг.

2.3. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем на основании Договора купли-продажи, заключаемого между Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю платежей, предусмотренных Договором лизинга, в сроки, установленные в Графике платежей и Договоре лизинга.

2.4. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях ДКП, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка ПЛ на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

2.5. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца возлагается на Лизингодателя. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга у Продавца самостоятельно.

2.6. Приемка Предмета лизинга по ДКП от Продавца осуществляется Лизингодателем совместно с Лизингополучателем. При приемке Предмета лизинга по ДКП Стороны обязаны произвести осмотр ПЛ на предмет отсутствия внешних повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями ДКП, обеспечив получение от Продавца и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.

2.7. Под датой Поставки Имущества по ДКП понимается дата подписания полномочными представителями Сторон документа, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю<sup>2</sup>, содержащего необходимые реквизиты.

2.8. Приемка-передача Предмета лизинга по Договору лизинга оформляется Актом приемки Имущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем. Акт приемки Имущества в лизинг подписывается уполномоченными представителями Сторон в дату осуществления поставки (передачи товара) по ДКП (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования, требующего монтажа).

2.9. В случае если Предметом лизинга является оборудование и ДКП предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки Имущества в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приемки Имущества в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен ДКП.

2.10. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в

---

<sup>2</sup> Товарная накладная, ТОРГ-12, коносамент, Акт приема-передачи по ДКП, иной документ, включая универсальный передаточный документ

эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя.

2.11. С даты подписания Сторонами Акта приемки Имущества в лизинг права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в Финансовый лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

2.12. С даты подписания Акта приемки Имущества в лизинг и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.13. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из ДКП, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения ДКП Продавцом, а также направлять Продавцу требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств по ДКП. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные ДКП и законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга и права расторгнуть ДКП без согласия Лизингодателя.

2.14. Если Лизингополучатель обнаружил неустранимые дефекты, исключаяющие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством и ДКП процедур и требований поставить об этом в известность Лизингодателя и Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.15. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки ДКП, Лизингополучатель принимает на себя.

2.16. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В случае если балансодержателем является Лизингодатель, амортизация Предмета лизинга в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом (методом). Допускается в налоговом учете применение к основной норме амортизации специального коэффициента не более 3. Срок полезного использования Предмета лизинга в бухгалтерском учете устанавливается равным Сроку лизинга.

В случае если балансодержателем является Лизингополучатель, способ (метод) начисления амортизации Предмета лизинга определяется принятой учетной политикой Лизингополучателя.

### **3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

В случае расторжения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. Отдельные особенности уплаты платежей установлены настоящими Правилами.

3.3. В случае предоставления Лизингодателю Субсидии Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи (с учетом Субсидии), в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей и Договором лизинга, а также не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж (с учетом Субсидии) в размере, указанном в Графике платежей, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Лизингополучатель уведомлен и согласен, что изменение Графика платежей (с учетом Субсидии) является правом, но не обязанностью Лизингодателя. В случае, если Лизингодатель не получит Субсидию полностью или частично, а также в случае, если Лизингодатель будет обязан вернуть сумму ранее полученной Субсидии в бюджет, он вправе осуществить перерасчет, потребовав от Лизингополучателя доплаты до размера полного Предварительного платежа, указанного в Графике платежей. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить доплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю.

3.4. Стороны соглашаются, что основания и причины неполучения Лизингодателем Субсидии полностью или частично не имеют значения и не влияют на право Лизингодателя осуществить перерасчет Графика платежей в одностороннем порядке.

3.5. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга, независимо от фактического использования Предмета лизинга.

3.6. В случаях, когда в месяц поставки Предмета лизинга в соответствии с условиями ДКП и/или в соответствии с требованиями законодательства не совпадает с месяцем заключения Договора лизинга, Лизингополучатель ежемесячно оплачивает дополнительные Лизинговые платежи.

Дополнительные Лизинговые платежи оплачиваются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего счета.

Величина каждого дополнительного Лизингового платежа с учетом НДС определяется как сумма:

- ставки расчета дополнительных Лизинговых платежей (в процентах годовых), начисленной на сумму текущих расходов Лизингодателя по оплате стоимости Предмета лизинга по ДКП с НДС (определяемых нарастающим итогом), за минусом Предоплаты по Договору лизинга с НДС;

- расходов, понесенных за соответствующий месяц, связанных с приобретением Предмета лизинга, и не включенных в стоимость Предмета лизинга по ДКП.

Первый дополнительный Лизинговый платеж рассчитывается за период с даты оплаты Лизингодателем указанных расходов по последний день расчетного календарного месяца (включительно).

Периоды расчета последующих дополнительных Лизинговых платежей совпадают с соответствующими календарными месяцами.

Расчет последнего дополнительного Лизингового платежа осуществляется на последний день календарного месяца, предшествующего месяцу уплаты первого Лизингового платежа к уплате по Графику платежей.

Общее количество дополнительных Лизинговых платежей определено Графиком платежей.

3.7. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер дополнительных платежей и График платежей в следующих случаях:

а) в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;

б) в случае изменения налоговых и иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и (или) Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;

с) в случае, если изменились сроки и размер оплаты Предмета лизинга по ДКП;

д) в случае, если стоимость Предмета лизинга в ДКП будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга;

е) в случае неполучения Субсидии полностью или частично.

Изменения Общей суммы Договора лизинга и/или Графика платежей в перечисленных случаях вступают в силу с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю заказного письма о вышеуказанных изменениях.

3.8. В случае если стоимость Предмета лизинга в ДКП будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, Стороны руководствуются следующими условиями:

3.8.1. корректировка Графика платежей производится исходя из фактически понесенных Лизингодателем расходов в рублях по оплате стоимости Предмета лизинга по ДКП;

3.8.2. разница между запланированными и фактическими расходами Лизингодателя по оплате стоимости Предмета лизинга в рублях по ДКП, корректируется в первом (и/или последующем) Лизинговом периоде. При этом корректировка первого Лизингового периода в сторону уменьшения не может быть более 90%, остаток учитывается при корректировке второго и последующего периода. Корректировка первого Лизингового периода в сторону увеличения производится на всю сумму указанной разницы.

3.9. Стороны соглашаются, что рублевые значения дополнительных платежей, указанные в Графике платежей, являются исключительно индикативными. Это означает, что точный размер конкретного дополнительного платежа устанавливается Лизингодателем при выставлении счета в зависимости от обстоятельств, указанных в п. 3.7. Правил.

3.10. Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Оплата производится в безналичном порядке путем перевода Лизингополучателем суммы

очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.11. Лизингополучатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Лизингодателя обязан направить в его адрес копии платежных документов, подтверждающих оплату Лизинговых и иных платежей, произведенных в соответствии с условиями Договора лизинга.

3.12. Все не предусмотренные ДКП расходы, связанные с приобретением ПЛ, относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке ПЛ, его хранении, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках ДКП.

3.13. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но, не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.14. Расходы Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг, а также их стоимость не включаются в График платежей, а уплачиваются Лизингополучателем отдельно в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета на оплату.

3.15. В случае ходатайства Лизингополучателя о внесении изменений в условия Договора лизинга (в том числе, но не исключительно: перевода обязательств по Договору лизинга, внесение конструктивных изменений в Предмет лизинга и т.п.), Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю комиссию в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, включая НДС.

3.16. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.17. При неисполнении Лизингополучателем своих обязательств по уплате Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право выставить инкассовое поручение или платежное требование с предварительным акцептом к расчетным счетам Лизингополучателя на списание соответствующих сумм.

3.18. Поступившие от Лизингополучателя Лизинговые платежи учитываются в соответствующих по порядковому номеру Лизинговых периодах, начало и окончание которых определено в настоящих Правилах, начиная с первого. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Предварительный платеж учитывается в первом Лизинговом периоде, но не является частью первого или последующего Лизингового платежа.

3.19. Дополнительные платежи учитываются в первом Лизинговом периоде, но не являются частью первого или последующего Лизингового платежа и не входят в состав Лизинговых

платежей, в т.ч. при расчете окончательных обязательств Сторон. Дополнительные платежи возврату Лизингополучателю при досрочном расторжении Договора лизинга не подлежат.

3.19.1. В случаях расчета Предварительного платежа (части платежа) с учетом Субсидии, поступивший от Лизингополучателя Предварительный платеж (часть платежа), если иное не предусмотрено Договором лизинга, учитывается в первом Лизинговом периоде. Полученная Субсидия учитывается в периоде ее фактического получения. Полученная от Лизингополучателя доплата Предварительного платежа (в случае неполучения Лизингодателем Субсидии) учитывается в периоде ее фактического получения.

3.20. Первым Лизинговым периодом является период с даты подписания Акта приемки Имущества в лизинг до окончания календарного месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата подписания Акта приемки Имущества в лизинг. Второй и последующие Лизинговые периоды определяются в календарных месяцах, следующих после окончания первого Лизингового периода.

3.21. Лизингодатель имеет право произвести зачет поступившего платежа независимо от его назначения в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей;

- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих Лизинговых платежей;

- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами.

## **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Лизингополучатель осуществляет временное владение и пользование Предметом лизинга на условиях настоящих Правил и Договора лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Правилами и ДКП.

4.3. Лизингополучатель за свой счет обязан организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с условиями ДКП, инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, содержать его в исправности, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать гарантийное и послегарантийное обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения технического обслуживания производителя и только на уполномоченной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания, осуществлять капитальный и текущий ремонт, производить своевременную замену всех поврежденных частей Предмета лизинга, использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

4.4. В случае если Предметом лизинга является автотранспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и/или органов Ростехнадзора. В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя последний обязан производить уплату транспортного налога в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

4.5. Лизингополучатель не должен допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, условий страхования Предмета лизинга.

4.6. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, являющихся частью Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты утраты и восстановить утраченные документы или принадлежности Предмета лизинга за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты с предоставлением доказательств восстановления в этот же срок.

4.7. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

4.8. Лизингополучатель обязан приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и/или Договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

4.9. Лизингополучатель обязан:

4.9.1. предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой налоговой инспекции о принятии (в случае годовой отчетности), затребованной Лизингодателем, в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего запроса, если иной порядок предоставления отчетности не определен Договором лизинга. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии бухгалтерской отчетности с соответствующими оригиналами документов;

4.9.2. предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от лиц, входящих в органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя;

4.9.3. не позднее 3 (трех) рабочих дней извещать Лизингодателя о смене адреса своего местонахождения и(или) почтового адреса (включая электронный почтовый адрес) и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет Предмета лизинга и(или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга;

4.9.4. извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы; банковские реквизиты; об изменении состава органов управления; состава акционеров (участников), владеющих свыше 20% уставного капитала - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений путем предоставления заверенных печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы; сведения о персональном составе органов

управления, составе акционеров, сведения о банковских реквизитах и т.п. (что применимо);

4.9.5. в случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации Лизингополучателя, письменно уведомить Лизингодателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления;

4.9.6. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала;

4.9.7. осуществить страхование Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и [разделом 6](#) настоящих Правил;

4.9.8. в случае если в истекшем квартале внесены изменения в учредительные документы, не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, а также заверенные печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении записи изменений в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы;

4.9.9. в случае если в истекшем квартале произошли изменения в составе коллегиальных органов управления и/или высшего руководящего состава, не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю информацию о персональном составе коллегиальных органов управления (Правления) и высшего руководящего состава;

4.9.10. в случае, если в истекшем квартале произошли изменения в составе акционеров (участников), не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца следующего квартала предоставить Лизингодателю информацию о составе акционеров (участников), владеющих свыше 20% уставного капитала;

4.9.11. не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса представить Лизингодателю документы и информацию относительно состояния и места нахождения Предмета лизинга;

4.9.12. в течение срока действия Договора принимать все возможные законные меры для избежания ареста Предмета лизинга компетентными органами и для защиты Предмета лизинга от притязаний третьих лиц;

4.9.13. в случае, если после даты заключения Договора лизинга Предмет лизинга будет признан объектом налогообложения, а также объектом, за пользование которыми (эксплуатацию) установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, производить оплату соответствующих налогов, сборов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

4.9.14. не реже одного раза в год сообщать Лизингодателю адреса установки и эксплуатации каждой единицы Иущества;

4.9.15. в случае если Иущество требует освидетельствования в органах Ростехнадзора/Гостехнадзора, предоставлять заключения органов Ростехнадзора/Гостехнадзора или их отметки о прохождении технического освидетельствования и допуске к эксплуатации не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения очередного освидетельствования;

4.9.16. в случае если Предмет лизинга находится в состоянии ремонта или модернизации, по требованию Лизингодателя предоставлять последнему утвержденные план-графики проведения работ по текущим и капитальным ремонтам Предмета лизинга на текущий год, планы проведения модернизаций, а также документы, подтверждающие факты проведения ремонтных работ, в т.ч. договоры подряда на выполнение работ, акты приема-передачи выполненных работ, заключения комиссий.

4.10. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя предоставить Предмет лизинга на указанную Лизингодателем территорию для его осмотра и проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга.

4.11. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачивается Лизингополучателем.

4.12. Лизингополучатель обязуется вести сервисную книжку Предмета лизинга, предоставленную производителем, и/или любые иные записи дат и показаний соответствующих приборов при проведении общего техобслуживания и в других случаях, когда производился ремонт или обслуживание Предмета лизинга, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя.

4.13. Лизингополучатель не имеет права:

а) продавать, передавать, закладывать Предмет лизинга либо права на Предмет лизинга третьим лицам, каким-то иным образом распоряжаться Предметом лизинга, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам;

б) вносить какие-либо конструктивные изменения в Предмет лизинга и производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

с) передавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду без письменного согласия Лизингодателя, за исключением случаев предусмотренных Договором лизинга.

4.14. Во всех случаях передачи Предмета лизинга в сублизинг/субаренду Лизингополучатель не вправе включать в договоры сублизинга/субаренды условия, предусматривающие переход к сублизингополучателю/субарендатору права собственности на Предмет лизинга.

4.14.1. Целевое использование Предмета лизинга не должно изменяться; в том числе (но, не ограничиваясь) указанное означает, что сублизингополучатель/субарендатор не должен использовать Предмет лизинга для проката, участия в спортивных мероприятиях, в качестве такси, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

4.14.2. Прекращение Договора лизинга влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга/субаренды. Лизингополучатель во всех случаях обязан уведомить сублизингополучателя/субарендатора о том, что положения п. 1 ст. 618 ГК РФ в части, предоставляющей субарендатору право на заключение с ним договора аренды на Предмет лизинга, по отношению к Договору лизинга применению не подлежат.

4.14.3. В случае если страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель обязан официально уведомить Лизингодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи Предмета лизинга в субаренду для внесения изменений в Договор/полис страхования. В случае повышения страхового тарифа Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии. Компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС.

В случае если страхователем является Лизингополучатель, он должен предоставить Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Предмета лизинга в сублизинг/субаренду страховые документы, подтверждающие, возможность эксплуатации Предмета лизинга сублизингополучателем/субарендатором, в том числе документ об оплате страховой премии.

4.14.4. Не соблюдение условий настоящего пункта и/или не предоставление указанных в настоящем пункте документов, а так же их ненадлежащее оформление, будет признаваться Сторонами в качестве не предусмотренного соглашением Сторон бесспорного факта передачи Предмета лизинга в субаренду без согласия собственника.

4.15. Утрата Лизингополучателем Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения финансовых обязательств по Договору лизинга.

4.16. Лизингодатель вправе передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без согласия Лизингополучателя.

4.17. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог третьему лицу в обеспечение кредита/займа, привлекаемого для финансирования Договора лизинга.

4.18. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

4.19. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

4.20. Неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю в случае расторжения или окончания и(или) иного прекращения Договора лизинга.

4.21. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно в пределах территории, указанной в Договоре лизинга.

4.22. Лизингополучатель обязуется ежегодно проводить инвентаризацию Предмета лизинга с соблюдением всех установленных законодательством Российской Федерации требований к порядку проведения и оформления результатов инвентаризации. По запросу Лизингодателя, в срок, указанный в запросе Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется представлять ему оригинал инвентаризационной описи Предмета лизинга по установленной форме.

В случае невыполнения Лизингополучателем указанных обязанностей, Лизингодатель вправе направить своих представителей к месту нахождения Предмета лизинга с целью проведения проверки его фактического наличия и состояния. При этом все расходы Лизингодателя, связанные с проведением проверки, подлежат компенсации Лизингополучателем на основании соответствующего требования Лизингодателя (с приложением копий подтверждающих документов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

4.23. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

## **5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

5.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в объеме и на условиях Договора лизинга принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга и Правилами, переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приемки Имущества в лизинг

5.3. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

5.4. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

5.5. По истечении Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором, а также определенной в Договоре Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем

Лизингополучателю. Переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется Актом об окончании лизинга, который подлежит подписанию Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга по Договору. В случае не подписания Лизингополучателем Акта об окончании лизинга в указанный срок, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю до подписания Акта об окончании лизинга. В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

Право собственности на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором платежей. По смыслу статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

5.6. По окончании Срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней для транспортных средств / 5 (пять) суток для самоходных машин с даты окончания Срока лизинга либо прекращения действия Договора лизинга. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, включая транспортный налог.

5.7. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Страхователь и Страховщик определяются Договором лизинга. Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), а также от рисков, связанных с ошибкой, допущенной при эксплуатации Предмета лизинга, и других имущественных рисков, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб. Страхование Предмета лизинга осуществляется с даты перехода на Лизингодателя (покупателя) рисков по условиям ДКП (с даты подписания акта приема-передачи по ДКП либо иного документа, предусмотренного ДКП) на срок действия Договора лизинга. На один Предмет лизинга оформляется один Договор/полис страхования.

В случае если Страхователем является Лизингодатель, страхование осуществляется на основании генерального договора, заключенного Лизингодателем со Страховщиком.

В случае если Страхователем является Лизингополучатель, он обязан самостоятельно получать счета на оплату каждого последующего периода страхования в страховой компании.

Страхование от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, в том числе по

обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

В случае если место передачи Имущества, указанное в Договоре лизинга, отличается от места установки, указанного в Договоре лизинга, Лизингополучатель осуществляет страхование транспортных рисков, в том числе погрузки-разгрузки Предмета лизинга. В случае если условиями ДКП предусмотрен монтаж Предмета лизинга, Лизингополучатель осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, если в ДКП не установлено иное.

Имущественное страхование Предмета лизинга осуществляется одновременно на весь срок действия Договора лизинга. В случае если страхователем является Лизингополучатель, Лизингополучатель ежегодно, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования, оплачивает страховую премию (ежегодный страховой платеж) в страховую компанию и в течение 5 (пяти) календарных дней предоставляет Лизингодателю копию платежного поручения с отметкой банка об оплате страховой премии и счет. В разделе "назначение платежа" платежного документа в обязательном порядке должны быть перечислены все Договоры/полисы страхования, по которым прошла оплата.

Страхование осуществляется на следующих условиях:

- возможно применение условной/безусловной франшизы не более 3% от страховой суммы, если иное не предусмотрено Договором лизинга;
- с обязательным указанием в разделе "особые условия" Договора/полиса страхования номера и даты Договора лизинга;
- с неагрегатной страховой суммой;
- без ограничений мест хранения Предмета лизинга и допущенных лиц к его управлению;
- с учетом целей приобретения, использования Предмета лизинга и видов деятельности согласно перечню ОКВЭД Лизингополучателя;
- с указанием в разделе "особые условия" Договора/полиса страхования следующей формулировки "Страхователь имеет право передавать Имущество в эксплуатацию третьим лицам на основаниях, предусмотренных законодательством РФ".

6.2. Как при первоначальном страховании, так и при страховании на последующие страховые периоды Стороны договорились, что Лизингополучатель, будучи страхователем Предмета лизинга, обязан обеспечить его страхование по следующим рискам:

- ущерб (повреждение) Предмета лизинга, угон (хищение) Предмета лизинга.

Страхование добровольной гражданской ответственности (ДГО) а также страхование от несчастных случаев осуществляется по желанию Лизингополучателя, который и определяет размер лимита ответственности по данным рискам.

Страховыми случаями по риску "Несчастный случай" являются совершившиеся события, предусмотренные Договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового обеспечения застрахованному лицу (водителю и пассажирам):

- временная полная потеря общей трудоспособности;

- постоянная полная потеря общей трудоспособности в результате несчастного случая;
- смерть застрахованного лица в результате несчастного случая.

6.3. Страховая стоимость Предмета лизинга в первый год страхования равна стоимости Предмета лизинга (с НДС), указанной в Договоре лизинга, а во второй и последующие годы - с учетом износа, по следующим нормам:

Тип Предмета лизинга	Возраст, лет				
	1	2	3	4	5
	Величина износа в % от предыдущего года				
Тип Транспортного средства (ТС): Легковые ТС, Автобусы, грузовые ТС, Спецтехника, Микроавтобусы мини-грузовики	15	10	10	10	10
Оборудование	10	10	10	10	10

Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость Предмета лизинга. Страховая стоимость должна быть равна страховой сумме (страховая сумма не должна превышать страховую стоимость Предмета лизинга).

6.4. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования, правилах страхования и т.д. Лизингополучатель обязуется получить от Страховщика правила страхования ознакомиться с ними и выполнять их. Если требованиями Страховщика и(или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противопожарной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку и активацию соответствующих устройств, определенных Страховщиком и(или) Лизингодателем не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня получения Предмета лизинга от Продавца.

Лизингополучатель обязан:

- а) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;
- б) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска. Если Предметом лизинга является оборудование, Лизингодатель в обязательном порядке уведомляется об изменении местонахождения оборудования (с изменением условий Договора лизинга) и иных условий эксплуатации Предмета лизинга;
- в) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, но в любом случае не позднее, чем предусмотрено правилами страхования, письменно сообщить Лизингодателю и страховой компании о таком событии, а также представлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта и о возможности полного восстановления Предмета лизинга;
- г) предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения страхового возмещения от страховой компании. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, представлять необходимые документы в страховую компанию,

совершать иные необходимые действия, которые требует страховая компания, за исключением написания распорядительных писем.

6.5. В случае частичного повреждения Предмета лизинга выплата страхового возмещения осуществляется Лизингополучателю на условиях заключенного Договора/полиса страхования путем выдачи направления на станцию технического обслуживания автомобиля (СТОА). В случае отсутствия у Страховой компании договорных отношений со СТОА в регионе урегулирования страхового случая, с письменного согласия Лизингодателя допускается выплата страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя на основании калькуляции страховой компании, независимой экспертной организации или по предоставленному заказ-наряду со СТОА Лизингополучателя, при условии своевременного и надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга. В случае полной гибели Предмета лизинга, страховое возмещение выплачивается в соответствии с п. 6.10. Правил, а также иных положений настоящего раздела.

В случае повреждения Предмета лизинга, при котором Имущество подлежит ремонту, Лизингополучатель организует проведение ремонтных работ и оплачивает их. При условии получения от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату ремонтных работ и своевременной оплаты Лизинговых платежей, Лизингодатель может направить распорядительное письмо в адрес страховой компании о перечислении страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя. В случае если Лизингополучатель не оплатил проведение ремонтных работ, получателем страхового возмещения в распорядительном письме Лизингодателя по письменному запросу Лизингополучателя указывается ремонтная организация. В случае если в заявленный Лизингодателем срок, ни от ремонтной организации, ни от Лизингополучателя не получены документы о проведении ремонтных работ, за Лизингодателем остается право на получение страхового возмещения, которое в последующем Лизингодатель может перечислить (при условии получения от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату ремонтных работ), за вычетом банковских расходов и налогов, на счет Лизингополучателя,

6.6. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель Предмета лизинга) назначается Лизингодатель. По остальным рискам выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель. Для получения страхового возмещения требуется распорядительное письмо Лизингодателя.

6.7. Выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая производится с учетом п. 6.4. и п. 6.10. настоящих Правил, а также иных положений настоящего раздела.

6.8. Оплата страховой премии при страховании Предмета лизинга осуществляется страхователем. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования (страховой премии), Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга. В случае если Лизингополучатель не представляет страховые документы и(или) не оплачивает страховые взносы (в т.ч. не представляет в установленные сроки платежные поручения с отметкой банка об оплате), Лизингодатель имеет право начислить штраф в размере 2,5% от стоимости Предмета лизинга, указанной в ДКП (с НДС), потребовать оплату страхового взноса, а также изъять Предмета лизинга или ограничить его использование Лизингополучателем (п. 4.19. Правил).

6.9. В случае наступления страхового случая (иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, представлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и(или) выгодоприобретателя по Договору

страхования Предмета лизинга.

6.10. При наступлении событий: угон, хищение, либо повреждение Предмета лизинга, несовместимые с возможностью его дальнейшего использования по назначению, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя принять решение о выборе одного из следующих вариантов досрочного прекращения Договора и письменно уведомить об этом Лизингодателя:

а) единовременно заплатить Сумму закрытия сделки, установленную в Графике платежей соответствующего Лизингового периода, в части утраченной единицы Имущества и погасить иные неисполненные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем (включая все штрафы, неустойки, и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга) в течение 1 (одного) месяца с даты направления Лизингодателем уведомления.

В случае если Лизингополучатель полностью выполнит свои финансовые обязательства перед Лизингодателем, Лизингодатель в распорядительном письме в страховую компанию указывает выгодоприобретателем Лизингополучателя. При этом право собственности переходит к Лизингополучателю.

Распорядительное письмо направляется Лизингодателем в страховую компанию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Лизингополучателя Суммы закрытия сделки (или Суммы закрытия сделки в части выбывшего Имущества, в случае, если имущество утрачено не полностью).

б) Лизингодатель получает страховое возмещение. После получения Лизингодателем страхового возмещения, часть страхового возмещения в размере суммы неуплаченных платежей направляется Лизингодателем на закрытие Договора лизинга. Оставшаяся часть страхового возмещения (за вычетом банковских расходов и налогов), превышающая необходимую для закрытия Договора лизинга сумму, направляется Лизингодателем на расчетный счет Лизингополучателя.

В случае, если сумма неуплаченных платежей превышает сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю указанную разницу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

Для целей настоящего пункта, под суммой неуплаченных платежей понимается общая сумма Договора лизинга, а также подлежащие уплате Лизингополучателем штрафы, неустойки и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, за вычетом уплаченных Лизингополучателем платежей, штрафов, неустойки и иных санкций, предусмотренных Правилами и Договором лизинга.

6.10.1. При выборе любого из вариантов досрочного закрытия Договора лизинга, установленных п. 6.10 Правил, Лизингополучатель обязан подписать дополнительное соглашение о закрытии Договора лизинга в части выбывших единиц Имущества, а также новый График платежей (в случае если Имущество утрачено не полностью).

6.11. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Предмета лизинга (тотал) либо в случае, если было совершено хищение (угон) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно к обязанностям, указанным в п. 6.9. настоящих Правил, в срок, не превышающий трех месяцев с даты наступления конструктивной гибели Предмета лизинга (тотал) либо хищения (угона) Предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) Предмета Лизингополучатель обязан дополнительно

предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий трех месяцев с даты наступления указанного события, заверенную соответствующими органами копию постановления о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по факту угона (хищения) Предмета лизинга.

6.12. В случае не признания события страховым, повлекшего отказ Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель в течение 1 (одного) месяца с даты направления Лизингодателем обязан возместить Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга в части утраченной единицы Имущества, равные Сумме закрытия сделки в части утраченного Имущества и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга.

6.12.1. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных [пунктами 6.10 - 6.11](#) настоящих Правил, при условии, что указанное нарушение привело к тому, что Страховщик полностью либо в части отказал выгодоприобретателю в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель в течение 1 (одного) месяца с даты направления Лизингодателем соответствующего уведомления обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у последнего, при этом убытки признаются равными Сумме закрытия сделки в части утраченного Имущества и иным неисполненным обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга.

6.12.2. В случае непризнания события страховым (при частичном повреждении Предмета лизинга), что влечет отказ Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель за свой счет обязан восстановить Предмет лизинга, и в течение трех месяцев с даты уведомления об отказе страховой компании в выплате страхового возмещения представить Предмет лизинга на осмотр в страховую компанию, о чем письменно уведомить Лизингодателя с приложением копии акта осмотра.

6.13. В случае непризнания события страховым (если повреждение является тотал (полная/конструктивная гибель)/хищение/угон), при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель в указанный Лизингодателем срок обязан закрыть Договор лизинга в части выбывшего Предмета лизинга.

6.14. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события (события, имеющего признаки страхового) и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховой компанией при наступлении страхового случая, за исключением распорядительных писем, касающихся перечисления страхового возмещения, несет Лизингополучатель.

6.15. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которое Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

6.16. Утрата Предмета лизинга либо утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

6.17. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае если

полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано или было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состояние до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе заключить с независимой экспертной организацией договор оказания услуг по оценке размера ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба и своих расходов на проведение оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии.

6.18. Если в силу цессии, субаренды либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и(или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных [разделом 6](#) Правил, ложится также на новое лицо, к которому перешли права и(или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

6.19. Если Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения собственника Предмета лизинга известить в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и предоставить ему копии документов, подтверждающих переход права собственности.

В случае если страхователем выступает Лизингодатель, а Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Договор/полис страхования действует до окончания текущего года страхования.

6.20. Если Лизингополучатель в период действия Договора лизинга принимает решение о замене Страховщика на последующие периоды страхования, то в данном случае Лизингополучатель не менее чем за 1 (один) месяц до окончания текущего срока страхования обязан письменно обратиться к Лизингодателю с заявлением о возможности заменить Страховщика. Услуга смены Страховой компании является платной и составляет 3 540 (три тысячи пятьсот сорок) рублей (с учетом НДС).

6.21. За каждое неисполнение указанных в [разделе 6](#) Правил каждого обязательства, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательств.

6.22. При нарушении Лизингополучателем срока уплаты страховой премии или любой ее части по Договору страхования Предмета лизинга на 1 (один) календарный день или более, Лизингодатель имеет право самостоятельно уплатить неуплаченную своевременно Лизингополучателем страховую премию или ее часть. После оплаты страховой премии Лизингодатель направляет Лизингополучателю письмо по электронной почте с указанием суммы расходов Лизингодателя, а Лизингополучатель оплачивает указанные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. В данном случае Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга в страховой компании по собственному выбору.

6.23. В случае если Страхователем по Договору страхования является Лизингодатель, Лизингополучателю предоставляется копия Договора/полиса страхования, заверенная Лизингодателем. Урегулирование страхового случая в страховой компании осуществляется по заверенной копии Договора/полиса страхования.

6.24. Стороны исходят из того, что в любые даты действия Договора лизинга Предмет

лизинга должен быть застрахован с учетом территории его фактической эксплуатации и фактического пользователя. В этой связи Лизингополучатель обязуется предпринимать все зависящие от него действия, направленные на недопущение случаев отсутствия надлежащей страховки, эксплуатации Предмета лизинга на территории, которая не обеспечивается страховкой, а также эксплуатации Предмета лизинга лицом, в отношении которого страховка не действует.

В случае досрочного прекращения действия договора страхования Предмета лизинга (в следствие отзыва у страховщика лицензии на осуществление страхования либо по иным причинам, не связанным с наступлением страхового случая) страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга. В данном случае Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга в Страховой компании по собственному выбору.

6.25. В случае отказа Страховщика в осуществлении страхования (обязательного и/или добровольного) Предмета лизинга (когда страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель), обязанность по страхованию Предмета лизинга возлагается на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с отказом Страховщика осуществить страхование Предмета лизинга. В случае отказа Страховщика от страхования Предмета лизинга вне зависимости от причин такого отказа, и невозможности застраховать Предмет лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга, при этом для Лизингополучателя наступают последствия, предусмотренные [разделом 10](#) Правил.

## **7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

7.1. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина и, если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора, Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости - в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя, на период действия Договора лизинга.

В случае постановки на учет Предмета лизинга на имя Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного требования Лизингодателя, осуществить действия по временной регистрации Предмета лизинга на свое имя.

7.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать в этот же срок Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

7.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней (для транспортных средств) / 10 (десяти) суток (для самоходных машин или имущества, подлежащее регистрации в Ростехнадзоре) со дня приема Предмета лизинга от Лизингодателя осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов - паспорт транспортного средства (кроме случаев оформления электронного ПТС)/паспорт самоходной машины, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных

документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган). Для осуществления регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель официальным письмом запрашивает у Лизингодателя оригиналы документов, необходимые для регистрации ПЛ, с обязательством их вернуть с отметкой регистрирующих органов о прохождении регистрации.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующих документов от регистрирующих органов Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю копию свидетельства (иного документа) о регистрации Предмета лизинга. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты постановки на учет Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю оригинал ПТС (кроме случаев оформления электронного ПТС)/ПСМ с отметкой о регистрации.

7.4. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

8.1.1. Поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга. До подписания Договора поручительства Лизингополучатель обязан предоставить Поручителю копию Договора лизинга и Правил.

8.1.2. Иное обеспечение, согласованное Сторонами в Договоре лизинга.

8.2. В случае если Лизингополучатель не принимает Предмет лизинга по Договору лизинга в установленные сроки, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю штраф в размере 1% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 3 000 (трех тысяч) рублей.

8.3. а). За нарушение обязательств, изложенных в п. 4.9., п. 7.3. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 1% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 3 000 (трех тысяч) рублей за каждое нарушение.

б). За нарушение Лизингополучателем обязательств, изложенных в п. 7.1. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 1% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.

8.4. За нарушение Лизингополучателем обязательства по эксплуатации Предмета лизинга в пределах территории, определенной в Договоре лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 1% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 3 000 (трех тысяч) рублей.

8.5. В случае нарушения сроков оплаты установленных Договором лизинга платежей или их

неполной оплаты Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

За просрочку оплаты Предварительного платежа пени не начисляются. Исключение составляет просрочка доплаты до размера полного Предварительного платежа, в случаях предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами.

8.6. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,1% от Суммы закрытия сделки за каждый день просрочки.

8.7. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней после получения Лизингополучателем соответствующего письменного требования Лизингодателя.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

8.9. Лизингодатель имеет право объявить Лизингополучателю кросс-дефолт по обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга и всем иным обязательствам перед Лизингодателем, ПАО Сбербанк и/или прочими кредиторами в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем [и/или предприятиями Группы] обязательств по Договору лизинга и/или любому из договоров и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Лизингополучателем [или предприятиями Группы] и Лизингодателем, а также платежных обязательств перед Лизингодателем и/или третьими лицами по оплате векселей, погашению облигаций, выплате купонного дохода, обязательной/добровольной оферте в силу Федерального закона "Об акционерных обществах", которые возникли (могут возникнуть в течение срока действия Договора);

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем [и/или предприятиями Группы] обязательств по любому из договоров (в том числе, но не исключительно: кредитному, об открытии возобновляемой/не возобновляемой кредитной линии, договору о предоставлении банковской гарантии, Договору поручительства, иным видам договоров) и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Лизингополучателем [или предприятиями Группы] и компаниями, входящими в группу компаний ПАО Сбербанк (ПАО Сбербанк его дочерние и зависимые общества), а также платежных обязательств перед группой компаний ПАО Сбербанк и/или третьими лицами по оплате векселей, погашению облигаций, выплате купонного дохода, обязательной/добровольной оферте в силу Федерального закона "Об акционерных обществах", которые возникли (могут возникнуть в течение срока действия Договора);

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем [или предприятиями Группы] обязательств по кредитным и заемным договорам (в том числе договорам об открытии не возобновляемой/возобновляемой кредитной линии), которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Лизингополучателем [или предприятиями Группы] и любым иным кредитором, и повлекшее за собой предъявление к Лизингополучателю [или к предприятиям Группы] требования о досрочном возврате сумм кредита или займа в размере, превышающем 1/6 выручки Лизингополучателя за последний финансовый

год. Сумма кредита или займа, предъявленная к досрочному погашению, полученная в валюте, отличной от валюты по Договору лизинга, пересчитывается в валюту Договора лизинга по курсу, установленному Банком России на дату требования о досрочном возврате сумм кредита/займа.

Под кросс-дефолтом Стороны понимают право Лизингодателя в одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения всех или части обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем и/или досрочного одностороннего прекращения всех или части обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем. Под иными обязательствами Лизингополучателя понимаются его обязательства перед Лизингодателем, вытекающие из заключенных между ними договоров и соглашений, не относящихся к Договору лизинга.

Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами универсальными, имеющими отношение и являющиеся неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия Договора.

8.10. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий ДКП произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи, обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями поставки Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Предварительного платежа со своего расчетного счета, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи а также за расторжение Продавцом Договора купли-продажи в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу по Договору купли-продажи, связанной с уплатой Предварительного платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании. Лизингополучатель обязуется возместить потери Лизингодателя в размере уплаченных Лизингодателем Продавцу денежных средств, а также в сумме процентов, исчисленных согласно ст. 317.1. ГК РФ при признании Договора купли-продажи недействительным<sup>3</sup>. Срок начисления процентов - с даты перечисления денежных средств Продавцу до даты вступления судебного акта первой или апелляционной инстанции о признании ДКП недействительным в законную силу.

В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями ДКП, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом, в т.ч. проценты, исчисленные в соответствии со ст.ст. 395

<sup>3</sup> Проценты в целях исчисления суммы согласно ст. 317.1. устанавливаются в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Договора купли-продажи или на дату признания его недействительным (в зависимости от того, на какую дату ключевая ставка будет больше).

и 317.1 ГК РФ, начисляемые на сумму уже перечисленных Лизингодателем Продавцу денежных средств. Проценты насчитываются до даты возврата Продавцом Лизингодателю всех ранее полученных от последнего сумм в соответствии с условиями ДКП.

В случае признания ДКП и/или ДЛ недействительным или в случае расторжения ДКП/ДЛ по причине нарушения Продавцом обязательств по поставке Предмета лизинга, Предварительный платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга при расторжении ДКП и Договора лизинга, Лизингополучателю не возвращается, а учитывается при исчислении сумм, подлежащих уплате Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил.

В любом случае при расторжении ДКП и Договора лизинга (признании их недействительными или незаключенными) Предварительный платеж может быть возвращен Лизингополучателю не ранее возврата денежных средств Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают с даты осуществления Лизингополучателем оплаты Предварительного платежа в соответствии с настоящими Правилами и Договором лизинга. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользования на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель вправе по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о прекращении лизинга, но не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты очередного Лизингового платежа, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, пени и штрафов, а также Суммы закрытия сделки, установленной на соответствующий Лизинговый период, в котором Предмет лизинга выкупается досрочно.

При этом исключительно для целей бухгалтерского учета цена выкупа Предмета лизинга (в порядке купли-продажи) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

Досрочный выкуп Предмета лизинга оформляется соглашением о досрочном прекращении действия договора лизинга, Актом об окончании лизинга, договором купли-продажи (в случае необходимости) и актом приема-передачи объектов основных средств.

Право Лизингополучателя, установленное настоящим пунктом, сохраняется за ним только в случае, если за время действия Договора Лизингополучателем не допущена просрочка уплаты каких-либо платежей, предусмотренных Договором лизинга (включая пени и штрафы), превышающая в совокупности 10 (десять) календарных дней.

9.3. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

9.3.1. если Продавец, независимо от причины, не поставил Предмет лизинга по ДКП в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Договора лизинга, если иные сроки не установлены Договором лизинга или ДКП, либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование;

9.3.2. если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9.3.3. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя осуществляет сублизинг/субаренду Предмета лизинга, передает Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, передает права владения или пользования, за исключением случаев предусмотренных Договором лизинга;

9.3.4. если Лизингополучатель вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

9.3.5. если Лизингополучатель в срок, более чем 30 (тридцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате пени и других штрафных санкций, не осуществляет их уплату;

9.3.6. если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных пунктами [4.3](#), [4.9](#), [4.10](#), [4.13](#), [4.21](#), [7.3](#), [разделом 6](#) и [разделом 11](#) настоящих Правил;

9.3.7. если Лизингополучатель отказывается от приемки Предмета лизинга сроком более 5 (пяти) календарных дней от установленной в договорах даты, либо от подписания Акта приемки Имущества в лизинг по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами и Договором лизинга;

9.3.8. если Лизингополучатель прекратил свою деятельность, либо в отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства либо имеются сведения о начале ликвидации;

9.3.9. в случае прекращения действия Договора поручительства, если такой договор был заключен или иного обеспечения, если оно было представлено;

9.3.10. если Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней не реагирует на письменное требование Лизингодателя об устранении выявленных нарушений, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

9.3.11. если заявления, документы, подтверждения или информация, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются неправильными/недостоверными или неполными;

9.3.12. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору и любому из договоров, которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) между Лизингополучателем и Лизингодателем;

9.3.13. в случае объявления Лизингополучателю кросс-дефолта ([п. 8.9](#) Правил);

9.3.14. Указанные в пп. [9.3.1](#). - [9.3.13](#). обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

9.4. В случаях, предусмотренных п. 9.3. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, с учетом условий, предусмотренных п. 10.2. настоящих Правил.

## 10. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ

10.1. При расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право потребовать:

- уплаты задолженности, включая пени/штрафы/иные неисполненные обязательства Лизингополучателя по Договору, в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга, и/или возврата Предмета лизинга,

или

- уплаты Суммы закрытия сделки, а также уплаты иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга), без предъявления требования о возврате Предмета лизинга.

Срок на исполнение требований Лизингодателя устанавливается в уведомлении о расторжении Договора лизинга, но составляет не менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления требования. Данное уведомление также одновременно будет считаться претензией Лизингодателя в целях соблюдения Сторонами досудебного порядка урегулирования спора, предусмотренного законодательством РФ.

Лизингодатель имеет право потребовать исполнения любого из перечисленных в настоящем пункте требований.

Сумма закрытия сделки, указанная в уведомлении о расторжении, является действительной только на дату расторжения Договора лизинга при условии, что Лизингополучатель уплатит Сумму закрытия сделки в срок, установленный в требовании.

10.1.1. Лизингополучатель вправе либо уплатить Сумму закрытия сделки либо уплатить просроченную задолженность и вернуть Предмет лизинга (если иное не предусмотрено в требовании Лизингодателя).

10.1.2. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 9.3.1. Правил, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также уплатить иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга).

После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех сумм, указанных в настоящем пункте, все права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю в полном объеме, включая право требовать возврата уплаченных денежных средств, перечисленных по ДКП Лизингодателем Продавцу, в т.ч. аванса, уплаченного Лизингодателем по ДКП, или требовать поставки Предмета лизинга. Отдельного соглашения в данном случае заключать не требуется.

10.1.3. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по возврату Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга, Лизингодатель имеет право начислить плату за фактическое пользование Предметом лизинга, начиная с первого дня месяца, следующего

за месяцем последнего Лизингового периода. Размер платы устанавливается в размере первого Лизингового платежа. Плата за фактическое пользование Предметом лизинга производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя и может быть включена в расчет согласно п. 10.10.1. Правил.

10.1.4. Во всех случаях досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) до получения Лизингодателем Субсидии Лизингополучатель одновременно, помимо Суммы закрытия сделки, обязан дополнительно уплатить Лизингодателю сумму в размере предоставленной Лизингополучателю скидки по уплате Предварительного платежа.

В случае если указанная Субсидия будет получена Лизингодателем после досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) и уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки, включая сумму, на которую была сделана скидка по уплате Предварительного платежа, денежные средства в размере полученной Лизингодателем Субсидии подлежат возврату Лизингополучателю.

10.1.5. Во всех случаях досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) до получения Лизингодателем компенсации от Министерства финансов Республики Беларусь, Лизингополучатель, помимо Суммы закрытия сделки, обязан дополнительно уплатить Лизингодателю сумму в размере предоставленной Лизингополучателю скидки по уплате Лизинговых платежей.

В случае если указанная компенсация будет получена Лизингодателем после досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) и уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки, включая сумму, на которую была сделана скидка по уплате Лизинговых платежей, денежные средства в размере полученной Лизингодателем компенсации подлежат возврату Лизингополучателю.

10.2. С даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

10.3. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, страхованием, транспортировкой и хранением несет Лизингополучатель.

10.4. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Предметом лизинга и его доставкой до места, указанного в требовании о возврате Предмета лизинга.

10.5. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на изъятие и вывоз Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Предметом лизинга и на его вывоз с территории, где оно находится.

10.6. После уведомления о расторжении Договора лизинга и возврата/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право распорядиться Предметом лизинга любым способом.

10.7. В случае возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку его стоимости.

Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании, выбранной из списка компаний, аккредитованных Лизингодателем, с которой последним заключен договор на проведение оценки.

Цена реализации Предмета лизинга устанавливается не ниже рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя, стоимость возвращенного/изъятых Предмета лизинга уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя на Предмет лизинга по ликвидационной стоимости, Предмет лизинга реализуется по цене ниже ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

10.8. В случае возврата/изъятия и продажи Предмета лизинга Лизингодателем Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до даты такой продажи включительно, и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора лизинга, в том числе, путем заключения отдельного соглашения. При этом для расчета сальдо встречных обязательств в обязанности Лизингополучателя включается Сумма закрытия сделки, установленная в Графике платежей на месяц реализации изъятых Предмета лизинга.

10.9. Сальдо встречных обязательств равно разнице между всеми фактически исполненными денежными обязательствами Лизингополучателя (предоставление Лизингополучателя), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета лизинга, с одной стороны и затратами и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя) с другой стороны. Датой фактического исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, считается дата зачисления денежных средств Лизингополучателем и дата зачисления денежных средств от реализации возвращенного/изъятых Предмета лизинга на расчетный счет Лизингодателя.

10.10. При расчете сальдо встречных обязательств Стороны исходят из следующих условий:

10.10.1. в расчет предоставления Лизингодателя включаются: просроченная задолженность Лизингополучателя, включая все неуплаченные неустойки и штрафы, Сумма закрытия сделки (с учетом п. 10.8. Правил), все и любые расходы Лизингодателя, связанные с заключением, исполнением, расторжением Договора, изъятием Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, ремонт, хранение, страхование, восстановление документов на Предмет лизинга, затраты на оценку, реализацию и т.п.), плата Лизингодателя за досрочный возврат кредитных средств кредитной организации в случае привлечения таких средств в целях финансирования/рефинансирования сделки, комиссии за досрочное расторжение Договора (при наличии) и т.п. Просроченной задолженностью Лизингополучателя в целях настоящего пункта считается задолженность, имеющаяся на месяц расторжения Договора включительно. Учитывая обязанность Лизингополучателя вернуть представленное финансирование<sup>4</sup> и уплатить плату за него, платежи, установленные в Графике платежей, начиная с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора и заканчивая месяцем реализации Предмета лизинга (включительно) или месяцем планового окончания срока лизинга согласно Графику (в зависимости от того, что наступит раньше), также включаются в расчет предоставления Лизингодателя.

---

<sup>4</sup> Размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом Предварительного платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п.

В расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного/изъятых и реализованного Предмета лизинга с учетом особенностей, предусмотренных п. 10.7.

Предварительный платеж Лизингополучателя в расчет не включается и не считается Лизинговым платежом.

Оплаченные Лизингополучателем Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором, штрафы и пени и также возмещение Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо расходов по Договору в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются.

10.10.2. в случае если реализация Предмета лизинга осуществлена после окончания сроков уплаты Лизинговых платежей, установленных в Договоре лизинга, Лизингодатель имеет право начислять на Сумму закрытия сделки, установленную в Графике платежей на последний плановый период Графика, проценты в размере 19% годовых<sup>5</sup>. Начисление процентов осуществляется с первого дня месяца, следующего за плановым месяцем последнего лизингового платежа согласно Графику платежей, и начисляется до даты фактического возврата финансирования. Исчисленная в соответствии с настоящим пунктом сумма включается в расчет сальдо встречных обязательств (предоставление Лизингодателя) (п. 10.10.1 Правил)

10.10.3. Возвратом финансирования (в т.ч. частичного) считается дата фактического зачисления на расчетный счет Лизингодателя суммы, полученной в результате реализации Предмета лизинга.

10.10.4. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания соглашения Лизингодатель вправе исполнить обязательство по уплате сальдо встречных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингополучателя. В случае неосуществления возврата Лизингополучателем указанной суммы на счет Лизингодателя, обязанность Лизингодателя по Договору лизинга считается исполненной в полном объеме на 5-й (пятый) рабочий день с даты поступления денежных средств на расчетный счет Лизингополучателя.

Стороны пришли к соглашению, что факт невозврата Лизингополучателем полученной от Лизингодателя денежной суммы подтверждает факт согласия Лизингополучателя с размером сальдо встречных обязательств, рассчитанного Лизингодателем.

10.11. В этой связи сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо до такой реализации.

10.12. В случае расторжения Договора в связи с не поставкой Предмета лизинга, Предварительный платеж, оплаченный Лизингополучателем по Договору лизинга, возвращается последнему исключительно после возврата Лизингодателю денежных средств, перечисленных Продавцу Предмета лизинга в соответствии с условиями ДКП. В случае невозврата Поставщиком аванса Лизингодателю в срок, установленный в требовании Лизингодателя, право требования такого аванса по ДКП в размере Предварительного платежа, перечисленного Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, переходит Лизингополучателю, при этом, заключения Сторонами отдельного соглашения не требуется.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

---

<sup>5</sup> Указанный размер платы за финансирование применяется исключительно для целей, указанных в п. 10.10.2. Правил.

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. Каждая из Сторон Договора лизинга отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны Договора лизинга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга.

11.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами Договора лизинга.

11.5. В случае возникновения у Стороны Договора лизинга подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона Договора лизинга обязуется уведомить другую Сторону Договора лизинга в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона Договора лизинга имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.6. В письменном уведомлении Сторона Договора лизинга обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.7. Стороны Договора лизинга признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие

друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны Договора лизинга обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон Договора лизинга в коррупционную деятельность.

11.8. В целях проведения антикоррупционных проверок Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, а также в любое время в течение действия Договора лизинга по письменному запросу Лизингодателя предоставить последнему информацию о цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с приложением подтверждающих документов (далее - Информация).

11.9. В случае изменений в цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Лизингополучателя последний обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Лизингодателю.

11.10. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью лица, уполномоченного заключить Договор лизинга, и направляется в адрес Лизингодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Лизингодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием Договора лизинга в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.11. Стороны Договора лизинга признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, от понижения рейтинга надежности контрагента, до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора лизинга.

11.12. Стороны Договора лизинга гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11.13. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора лизинга, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны Договора лизинга в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны Договора лизинга, сообщивших о факте нарушений.

11.14. В случае предоставления Информации не в полном объеме, Лизингодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления.

## **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга, Лизингополучатель получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Лизингодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора лизинга в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Лизингополучателя. В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об

обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере Общей суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

12.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

12.3. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

12.4. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

12.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом (в т.ч. курьерской службой/экспресс-почтой) или телеграммой. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре лизинга либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправки уведомления/сообщения. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

Все уведомления/сообщения, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю в рамках исполнения Договора лизинга, считаются полученными Лизингополучателем по истечении шести календарных дней с даты направления заказного письма, если подтверждение о получении не получено ранее.

Условия, предусмотренные абзацами 1 и 2 настоящего пункта применяются в случае, если иные условия не предусмотрены Правилами и Договором лизинга.

Уведомления/сообщения/иные документы также могут быть переданы другой Стороне посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в реквизитах Сторон Договора лизинга. Полученные таким способом документы будут иметь юридическую силу.

Стороны соглашаются на использование электронных средств документооборота (СЭД) и обмен документами, уведомлениями и сообщениями в электронно-цифровой форме с электронной подписью каждой из Сторон.

12.6. Условия Договора являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из Сторон по Договору третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев предоставления указанной информации ПАО Сбербанк, его дочерним и зависимым компаниям. В случае нарушения данного пункта Сторона, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга

ПАО Сбербанк или иному банку, а также бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом "О кредитных историях".

12.8. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.

12.9. Настоящим Стороны определили, что для целей Договора лизинга и Правил под "рабочими днями" понимаются все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и(или) нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

12.10. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. Срок на ответ на претензию Стороны устанавливают 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения, если иное не предусмотрено Договором лизинга и Правилами.

12.12 Лизингополучатель проинформирован об утверждении приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Стороны определили, что никакие претензии Лизингополучателя к Лизингодателю не могут быть обусловлены фактом утверждения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

---